



COMUNE DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO (33078)

Provincia di Pordenone

PIAZZA DEL POPOLO N. 38 – 33078 S.VITO AL TAGLIAMENTO

C.F. 80003930932 – P.I. 00242130838

GESTIONE CONVENZIONATA COMUNI

PER L'ACQUISIZIONE DI BENI-SERVIZI-LAVORI

PEC: comune.sanvitoaltagliamento@certgov.fvg.it

AVVISO PUBBLICO AI SENSI ART. 216 COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016

Il presente avviso è finalizzato ad effettuare una indagine di mercato per individuare un contraente con cui stipulare una convenzione ai sensi art. 5 comma 1 della legge n. 381/1991 al fine di assicurare i seguenti servizi:

- Pulizia edifici comunali;
- Apertura, chiusura, custodia sede municipale e annesso parco, complesso dei Battuti.

La manifestazione di interesse è riservata a Cooperative Sociali iscritte all'Albo regionale F.V.G. nella sezione "B" (Appalto riservato art. 112 D.Lgs. 50/2016)

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di San Vito al Tagliamento – Piazza del Popolo 38 – 33078 San Vito al Tagliamento (PN); sito web: www.comune.san-vito-al-tagliamento.pn.it; indirizzo pec: comune.sanvitoaltagliamento@certgov.fvg.it;

UFFICI DI RIFERIMENTO: Area Finanziaria (tel. 0434/842926 e-mail: ragioneria@com-san-vito-al-tagliamento.regione.fvg.it);

DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DEI SERVIZI RICHIESTI: Servizio di pulizia degli edifici comunali, e servizio di custodia, apertura e chiusura di Palazzo Rota e annesso Parco (sede municipale) e del Complesso Santa Maria dei Battuti. La descrizione e le caratteristiche delle prestazioni richieste sono dettagliate nel capitolato che viene allegato all'esclusivo fine di permettere ai soggetti interessati la migliore valutazione del proprio interesse alla partecipazione (**Allegato A**). L'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare al medesimo variazioni senza che ciò comporti la ripubblicazione delle presente procedura di pre-informazione. Le attività richieste comportano un impegno annuo valutato in n. 4.720,00 ore per il servizio di pulizia, oltre al servizio di apertura, chiusura, custodia che viene rappresentato con una quota fissa mensile.

LUOGO PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI: Sede degli edifici comunali siti nel territorio del Comune di *San Vito al Tagliamento* (codice Istat 093041).

CODICE CPV: 90910000-9

DURATA DEL SERVIZIO RICHIESTO: Un biennio con decorrenza 01.06.2018, ovvero un biennio dalla data di aggiudicazione.

OPERATORI ECONOMICI AMMESSI: Sono ammessi a partecipare al presente avviso i soggetti di cui all'art. 112 del D.Lgs. 50/2016, purché non si trovino in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del medesimo decreto e siano in possesso dei requisiti richiesti più sotto specificati.

REQUISITI RICHIESTI: Le ditte dovranno:

- a) Non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto di cui all'art. 80 del DLGS 50/2016;
- b) essere iscritte alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura e all'Albo Regionale F.V.G. delle Cooperative sociali sezione "B";
- c) aver svolto servizi analoghi (custodia e pulizia locali) a quelli oggetto della presente procedura presso enti pubblici nel biennio 2016-2017 per un importo pari almeno ad € 180.000,00 iva esclusa;

CLAUSOLA SOCIALE: All'aggiudicatario del servizio, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, viene richiesto l'impegno al riassorbimento del personale dell'attuale appaltatore; in particolare la ditta si impegna a riassumere prioritariamente, qualora abbia esigenza di disporre di ulteriori risorse umane, il personale regolarmente e continuativamente impiegato nella precedente gestione.

IMPORTO PRESUNTO SERVIZIO: € 90.080,00 annui IVA esclusa posti a base d'asta, per un totale complessivo di **€ 180.160,00** per un biennio, così determinato: € 17,00 orarie per presunte ore 4.720 annue (pari a n. 9.440 ore per il biennio); inoltre € 9.840,00 annue per custodia (pari a € 19.680,00 per il biennio).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE: I soggetti interessati dovranno presentare *la manifestazione d'interesse* come da modello ***Allegato B***. Tale istanza dovrà pervenire entro il giorno **MARTEDI' 29 MAGGIO 2018 ore 18:30** al seguente indirizzo: **Ufficio Protocollo - Comune di San Vito al Tagliamento - Piazza del Popolo 38 – 33078 San Vito al Tagliamento** oppure tramite posta certificata al seguente indirizzo: **comune.sanvitoaltagliamento@certgov.fvg.it**; l'inoltro potrà avvenire con le modalità ritenute più opportune, restando inteso che il recapito, comunque entro il giorno e l'ora sopra indicati, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA: La scelta del contraente con cui stipulare la convenzione di cui all'art. 5 comma 1 della Legge 381/1991 avviene attraverso procedura negoziata previo espletamento gara ufficiosa ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, e criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previa consultazione di almeno cinque operatori economici (cooperative Sociali di tipo "B"), ove esistenti; l'Amministrazione si riserva la facoltà di aumentare tale numero.

Qualora pervengano manifestazioni d'interesse in numero superiore a cinque (5) potrà essere formulata una graduatoria, secondo i seguenti criteri:

- a) volume di attività specifica nei servizi di custodia-pulizia per Enti Pubblici nel biennio 2016-2017 per un importo superiore a € 180.000,00 e fino a € 250.000,00 **punti 3**
- b) volume di attività specifica nei servizi di custodia-pulizia per Enti Pubblici nel biennio 20156-2017 per un importo superiore a € 250.000,00 **punti 6**

- c) idoneità logistica-operativa: distanza di una sede operativa strutturata rispetto alla sede comunale di San Vito al Tagliamento fino a km. 50 **punti 10**;
- d) idoneità logistica-operativa: distanza di una sede operativa strutturata rispetto alla sede comunale di San Vito al Tagliamento da oltre km. 50 e fino a km. 100 **punti 5**;
- e) idoneità logistica-operativa: distanza di una sede operativa strutturata rispetto alla sede comunale di San Vito al Tagliamento superiore a km. 100 **punti 0,00**;
- f) bilanci anni 2014-2015-2016 chiusi in utile per tutti tre gli anni **punti 15**.

Le distanze di cui ai precedenti punti c)-d)-e) verranno calcolate mediante accesso al sito www.viamichelin.it (*Percorsi*; scelta del percorso: *il più breve (distanza)*).

I criteri e le modalità per l'affidamento all'offerta economicamente più vantaggiosa saranno indicati nella lettera d'invito che sarà inviata agli o.e. selezionati fra quelli che ne faranno richiesta. Il Comune di San Vito al Tagliamento si riserva, comunque, a suo insindacabile giudizio e/o per sopravvenuto mancato interesse, la facoltà di non affidare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni.

ALTRE INFORMAZIONI: Il presente avviso, pubblicato all'Albo Pretorio dell'Amministrazione appaltante e visibile sul sito istituzionale all'indirizzo internet: www.comune.san-vito-al-tagliamento.pn.it; ed inoltre nella sezione "BANDI DI GARA", è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

La manifestazione d'interesse è riservata – ai sensi art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016 – alle Cooperative iscritte all'Albo Regionale F.V.G. delle Cooperative sociali – SEZIONE B.

All'esclusivo fine di permettere ai soggetti interessati la migliore valutazione del proprio interesse alla partecipazione, viene pubblicata anche la bozza del capitolato speciale di appalto che sarà posto a base della gara. L'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare al medesimo variazioni senza che ciò comporti la ripubblicazione della presente procedura di pre-informazione.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Ai sensi ed agli effetti del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese.

San Vito al Tagliamento, 04/05/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Nassivera Ivo

- **Allegato A) – BOZZA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE PRESSO EDIFICI COMUNALI E CUSTODIA;**
- **Allegato B) – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

UFFICIO RAGIONERIA/SERVIZI TEL. 0434/842926
Responsabile procedimento: Nassivera Ivo
e-mail: ragioneria@com-san-vito-al-tagliamento.regione.fvg.it
fax: 0434-842971