

STUDIO NOTARILE AVV. MICHELE FURLANI

34079 STARANZANO (GO) Via Savoia, 30 - Tel. 0481/722132 - Fax 0481/481928

Repertorio n.

Raccolta n.

**ATTO INTEGRATIVO ALLA CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO
REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA
RELATIVO ALL'AMBITO DI URBANIZZAZIONE SITO NEL COMUNE DI SAN
VITO AL TAGLIAMENTO INDIVIDUATO NEL P.R.G.C. COME "H2a" ZONA
COMMERCIALE COMPRESA FRA VIALE UDINE E VIA CIPRESSI"**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno _____, il giorno _____
del mese di _____.

== _____ ==

In Staranzano nel mio studio in Via Savoia n. 30.

Avanti a me Avv. FURLANI MICHELE, Notaio in Staranzano iscritto presso il Collegio Notarile di Gorizia, sono presenti:

MAIARELLI Arch. GIANLUCA, nato a Catania (CT), il 14 (quattordici) gennaio 1968 (millenovecentosessantotto), domiciliato presso la sede di cui infra, di cittadinanza italiana, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Responsabile dell'Area Ambiente e Territorio del:

"COMUNE DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO", con sede in San Vito al Tagliamento (PN), Piazza del Popolo n. 38, Codice Fiscale 80003930932,

giusto Decreto del Sindaco n. 31 di data 29 giugno 2022 che trovasi allegato sotto la lettera A) al mio rogito di data 28 settembre 2022 Rep. n. 26931 Racc. n. 18310, registrato a Monfalcone il 4 ottobre 2022 al n. 3228 serie 1T, ed in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. di data _____,

che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A";

ROSSIT dott. ERICA, nata a San Vito al Tagliamento (PN), il 20 (venti) ottobre 1987 (millenovecentoottantasette), domiciliata presso la sede sociale di cui infra, di cittadinanza italiana, la quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

"CENTER SRL" con sede in Udine (UD), Viale Giovanni Paolo II n. 3, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pordenone - Udine, Codice Fiscale e Partita IVA 02793660305;

GAVELLI dott. STEFANO, nato a Forlì (FC), il 16 (sedici) ottobre 1981 (millenovecentoottantuno), domiciliato presso la sede sociale di cui infra, di cittadinanza italiana, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di procuratore speciale della società:

"COMMERCIANI INDIPENDENTI ASSOCIATI - SOCIETA' COOPERATIVA", con sede in Forlì (FC), Via dei Mercanti n. 3, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Romagna-Forlì-Cesena e Rimini, Codice Fiscale e Partita IVA _____

STUDIO NOTARILE AVV. MICHELE FURLANI

34079 STARANZANO (GO) Via Savoia, 30 - Tel. 0481/722132 - Fax 0481/481928

00138950407;

giusta procura speciale

che, in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Detti comparenti, cittadini italiani della cui identità personale e poteri di firma io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con cui

PREMETTONO

- **che** con Delibera del Consiglio comunale n. 27/2003 dell'8 aprile 2003 è stato adottato il P.R.P.C. di iniziativa privata relativo alla zona H2a fra viale Udine e via Cipressi con il relativo schema di convenzione, il quale prevede le relative opere di urbanizzazione;
 - **che** con atto Rep. n. 105083 di data 28 aprile 2004, autenticato dal Notaio Romano Jus Notaio di Pordenone (PN), registrato a Pordenone il 13 maggio 2004 al n. 1157 mod. II, trascritto a Pordenone in data 19 maggio 2004 ai nn. Reg.Part. 5562 Reg.Gen. 8404, è stata sottoscritta tra la società COSTRUZIONI ROSSIT SRL, legalmente rappresentata dalla signora SOLIS ELISABETH, il signor GUERRA FEDELE, rappresentato dalla procuratrice signora CEDOLIN ROSA ed il Comune di SAN VITO AL TAGLIAMENTO la relativa *"Convenzione per la realizzazione del Piano Regolatore Particolareggiato Comunale di iniziativa privata in Zona omogenea H2a "AI RONCHI" per attrezzature commerciali di interesse comunale posta tra Via Udine e via Cipressi"*;
 - **che** il suddetto P.R.P.C., per effetto delle proroghe normative intervenute ha validità a tutto il 31 (trentuno) dicembre 2025 (duemilaventicinque), come da "presa d'atto" del Comune di San Vito al Tagliamento Prot. 0030605/P di data 6 settembre 2023 Rif. 23796/2023;
 - **che** il P.R.P.C. è attualmente in corso di attuazione, essendo stato realizzato e dichiarato agibile il fabbricato denominato "edificio LiDL" ed essendo state inoltre realizzate tutte le opere di urbanizzazione primaria funzionali allo stesso, in relazione alle quali è stato rilasciato il Certificato di collaudo parziale ~~(95%)~~ in data 6 ottobre 2005, a firma del geom. Mauro Galante Responsabile Ufficio tecnico del Comune di San Vito al Tagliamento;
 - **che** detta variante all'interno dello stesso perimetro originale ha modificato l'area da assoggettare a verde da cedere al Comune di San Vito al Tagliamento, e ha previsto la realizzazione di una rotatoria interna;
 - **che** la Proprietà, unitamente ad altri soggetti, in data _____ prot. n. _____ ha presentato il progetto di Variante al P.R.P.C. ora P.A.C.;
 - **che** il progetto di Variante al P.R.P.C. ora P.A.C. sopraccitato comprende la realizzazione in detto ambito ed in funzione della nuova edificazione prevista in esso delle opere di urbanizzazione consistenti nella realizzazione di una rotato-
-
-

STUDIO NOTARILE AVV. MICHELE FURLANI

34079 STARANZANO (GO) Via Savoia, 30 - Tel. 0481/722132 - Fax 0481/481928

ria interna e nella realizzazione della fognatura acque nere da collegarsi alla rete esistente su via Cipressi.

Va inoltre precisato che è stata approvata la Var.77 ove viene prevista la realizzazione di una rotatoria sulla SR463 che ricade in parte all'interno del P.A.C;

- **che** il progetto di variante al P.A.C. è stato sottoposto all'esame della Commissione Consiliare "Urbanistica, Ambiente, Lavori Pubblici, Edilizia, Viabilità e Traffico" nella seduta del 3 novembre 2023;

- **che** il progetto di Variante è stato adottato, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 5/2007, con deliberazione di Giunta comunale n. _____ del _____; è stato approvato con deliberazione di _____ n. _____ del _____, ed è stato pubblicato nel BUR n. _____ del _____;

- **che** frattanto, in funzione di atti di compravendita, gli attuali proprietari sono:

*** la Società COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI - SOCIETA' COOPERATIVA** dell'area così identificata:

AGENZIA ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE DI PORDENONE
TERRITORIO - SERVIZI CATASTALI
CATASTO TERRENI

COMUNE DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN) FOGLIO 12 (dodici),
MAPPALI:

347, semin arbor, di classe 4 ettari 00 are 03 centiare 70,
Rendita Dominicale Euro 3,25, Rendita Agraria Euro 2,10
710, seminativo, di classe 3 ettari 00 are 06 centiare 46,
Rendita Dominicale Euro 6,01, Rendita Agraria Euro 4,00
711, seminativo, di classe 3 ettari 00 are 00 centiare 16,
Rendita Dominicale Euro 0,15, Rendita Agraria Euro 0,10
712, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 09 centiare 48,
Rendita Dominicale Euro 8,32, Rendita Agraria Euro 5,39
713, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 02 centiare 17,
Rendita Dominicale Euro 1,91, Rendita Agraria Euro 1,23
714, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 03 centiare 20,
Rendita Dominicale Euro 2,81, Rendita Agraria Euro 1,82
720, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 35 centiare 90,
Rendita Dominicale Euro 31,52, Rendita Agraria Euro 20,39
723, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 02 centiare 83,
Rendita Dominicale Euro 2,48, Rendita Agraria Euro 1,61
725, seminativo, di classe 3 ettari 00 are 10 centiare 84,
Rendita Dominicale Euro 10,08, Rendita Agraria Euro 6,72
727, seminativo, di classe 3 ettari 00 are 00 centiare 24,
Rendita Dominicale Euro 0,22, Rendita Agraria Euro 0,15
728, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 29 centiare 39,
Rendita Dominicale Euro 25,80, Rendita Agraria Euro 16,70
732, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 00 centiare 38,
Rendita Dominicale Euro 0,33, Rendita Agraria Euro 0,22
772, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 20 centiare 63,
Rendita Dominicale Euro 18,11, Rendita Agraria Euro 11,72

STUDIO NOTARILE AVV. MICHELE FURLANI

34079 STARANZANO (GO) Via Savoia, 30 - Tel. 0481/722132 - Fax 0481/481928

855, seminativo, di classe 3 ettari 00 are 02 centiare 04, Rendita Dominicale Euro 1,90, Rendita Agraria Euro 1,26
856, seminativo, di classe 3 ettari 00 are 00 centiare 25, Rendita Dominicale Euro 0,23, Rendita Agraria Euro 0,15
857, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 11 centiare 45, Rendita Dominicale Euro 10,05, Rendita Agraria Euro 6,50
858, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 35 centiare 23, Rendita Dominicale Euro 30,93, Rendita Agraria Euro 20,01
715, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 00 centiare 66, Rendita Dominicale Euro 0,58, Rendita Agraria Euro 0,37
717, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 02 centiare 09, Rendita Dominicale Euro 1,83, Rendita Agraria Euro 1,19
734, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 03 centiare 04, Rendita Dominicale Euro 2,67, Rendita Agraria Euro 1,73
735, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 01 centiare 57, Rendita Dominicale Euro 1,38, Rendita Agraria Euro 0,89
736, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 00 centiare 83, Rendita Dominicale Euro 0,73, Rendita Agraria Euro 0,47
737, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 00 centiare 44, Rendita Dominicale Euro 0,39, Rendita Agraria Euro 0,25
745, vigneto, di classe 3 ettari 00 are 29 centiare 74, Rendita Dominicale Euro 24,58, Rendita Agraria Euro 15,36
748, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 00 centiare 18, Rendita Dominicale Euro 0,16, Rendita Agraria Euro 0,10
749, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 01 centiare 26, Rendita Dominicale Euro 1,11, Rendita Agraria Euro 0,72
750, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 01 centiare 77, Rendita Dominicale Euro 1,55, Rendita Agraria Euro 1,01
751, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 02 centiare 48, Rendita Dominicale Euro 2,18, Rendita Agraria Euro 1,41
758, semin arbor, di classe 4 ettari 00 are 00 centiare 90, Rendita Dominicale Euro 0,79, Rendita Agraria Euro 0,51
759, semin arbor, di classe 4 ettari 00 are 00 centiare 04, Rendita Dominicale Euro 0,04, Rendita Agraria Euro 0,02
764, vigneto, di classe 3 ettari 00 are 00 centiare 43, Rendita Dominicale Euro 0,36, Rendita Agraria Euro 0,22
766, vigneto, di classe 3 ettari 00 are 02 centiare 08, Rendita Dominicale Euro 1,72, Rendita Agraria Euro 1,07
768, vigneto, di classe 3 ettari 00 are 00 centiare 09, Rendita Dominicale Euro 0,07, Rendita Agraria Euro 0,05
770, vigneto, di classe 3 ettari 00 are 02 centiare 88, Rendita Dominicale Euro 2,38, Rendita Agraria Euro 1,49
774, seminativo, di classe 4 ettari 00 are 11 centiare 12, Rendita Dominicale Euro 9,76, Rendita Agraria Euro 6,32
776, semin arbor, di classe 4 ettari 00 are 00 centiare 05, Rendita Dominicale Euro 0,04, Rendita Agraria Euro 0,03
778, semin arbor, di classe 4 ettari 00 are 09 centiare 35, Rendita Dominicale Euro 8,21, Rendita Agraria Euro 5,31.

* la Società **CENTER SRL** dell'area così identificata:

AGENZIA ENTRATE

STUDIO NOTARILE AVV. MICHELE FURLANI

34079 STARANZANO (GO) Via Savoia, 30 - Tel. 0481/722132 - Fax 0481/481928

DIREZIONE PROVINCIALE DI PORDENONE

TERRITORIO SERVIZI CATASTALI

CATASTO TERRENI

COMUNE DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO, FOGLIO 12 (DODICI), MAPPA-LI:

- 716** (settecentosedici), seminativo, classe 4 (quattro), ettari 00 (zero zero) are 02 (zero due) centiare 69 (sessantanove), Rendita Dominicale Euro 2,36 (due virgola trentasei), Rendita Agraria Euro 1,53 (uno virgola cinquantatre),
- 721** (settecentoventuno), seminativo, classe 4 (quattro), ettari 00 (zero zero) are 01 (zero uno) centiare 28 (ventotto), Rendita Dominicale Euro 1,12 (uno virgola dodici), Rendita Agraria Euro 0,73 (zero virgola settantatre),
- 722** (settecentoventidue), seminativo, classe 4 (quattro), ettari 00 (zero zero) are 00 (zero zero) centiare 39 (trentanove), Rendita Dominicale Euro 0,34 (zero virgola trentaquattro), Rendita Agraria Euro 0,22 (zero virgola ventidue),
- 724** (settecentoventiquattro), seminativo, classe 3 (tre), ettari 00 (zero zero) are 37 (trentasette) centiare 53 (cinquantatre), Rendita Dominicale Euro 34,89 (trentaquattro virgola ottantanove), Rendita Agraria Euro 23,26 (ventitre virgola ventisei),
- 729** (settecentoventinove), seminativo, classe 4 (quattro), ettari 00 (zero zero) are 03 (zero tre) centiare 01 (zero uno), Rendita Dominicale Euro 2,64 (due virgola sessantaquattro), Rendita Agraria Euro 1,71 (uno virgola settantuno),
- 730** (settecentotrenta), seminativo, classe 4 (quattro), ettari 00 (zero zero) are 00 (zero zero) centiare 34 (trentaquattro), Rendita Dominicale Euro 0,30 (zero virgola trenta), Rendita Agraria Euro 0,19 (zero virgola diciannove),
- 740** (settecentoquaranta), semin arbor, classe 4 (quattro), ettari 00 (zero zero) are 28 (ventotto) centiare 26 (ventisei), Rendita Dominicale Euro 24,81 (ventiquattro virgola ottantuno), Rendita Agraria Euro 16,05 (sedici virgola zero cinque)
- 746** (settecentoquarantasei), vigneto, classe 3 (tre), ettari 00 (zero zero) are 05 (zero cinque) centiare 30 (trenta), Rendita Dominicale Euro 4,38 (quattro virgola trentotto), Rendita Agraria Euro 2,74 (due virgola settantaquattro)
- 747** (settecentoquarantasette), vigneto, classe 3 (tre), ettari 00 (zero zero) are 04 (zero quattro) centiare 96 (novantasei), Rendita Dominicale Euro 4,10 (quattro virgola dieci), Rendita Agraria Euro 2,56 (due virgola cinquantasei)
- 753** (settecentocinquantatre), seminativo, classe 4 (quattro), ettari 00 (zero zero) are 01 (zero uno) centiare 81 (ottantuno), Rendita Dominicale Euro 1,59 (uno virgola cinquantanove), Rendita Agraria Euro 1,03 (uno virgola zero tre)
- 763** (settecentosessantatre), vigneto, classe 3 (tre), ettari 00 (zero zero) are 12 (dodici) centiare 27 (ventisette), Rendita Dominicale Euro 10,14 (dieci virgola quattordici), Ren-
-
-

STUDIO NOTARILE AVV. MICHELE FURLANI

34079 STARANZANO (GO) Via Savoia, 30 - Tel. 0481/722132 - Fax 0481/481928

ta Agraria Euro 7,83

1002 (milledue), semin arbor, classe 4 (quattro), m² 788 (settecentoottantotto), Rendita Dominicale Euro 6,92, Rendita Agraria Euro 4,48;

- **che** i suddetti proprietari sono subentrati agli originari lottizzanti in funzione di atti di compravendita stipulati negli anni, e più precisamente:

- con atto di compravendita di data 8 luglio 2022, autenticato da me Notaio al rep. n. 26601/18070, la Società COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI - SOCIETA' COOPERATIVA ha acquisito i mappali come sopra censiti, di proprietà degli eredi Guerra Fedele;

- con atto di compravendita di data 1 aprile 2021 a mio rogito rep. n. 24526/16617, la Società CENTER SRL ha acquisito i mappali come sopra censiti, di proprietà di CO.GE.IN. S.R.L., ex proprietà Costruzioni Rossit s.r.l.;

- con atto di compravendita dell'_____, rep. n. _____ del Notaio _____ di _____, la la soc. Commercianti Indipendenti Associati con sede a Forli ha acquisito i mappali censiti al F. _____ mappali _____ di proprietà _____

- con atto di cessione di aree di data 28 settembre 2022, a mio rogito rep. n. 26931/18310, la Società CENTER SRL ha ceduto al COMUNE DI SAN VITO AL TAGLIAMENTO i mappali come sopra censiti di proprietà di CENTER SRL;

- con atto di compravendita dell'_____, rep. n. _____ del Notaio _____ di _____, la la soc. _____ ha ceduto i mappali censiti al f. _____ mappali _____ di proprietà alla ditta LiDL

- **che** è necessario stipulare un atto integrativo e modificativo della precedente convenzione Rep. n. 105083 del 28 aprile 2004 sopracitata, con riferimento agli obblighi assunti dal privato, in relazione alla modifica del Piano Attuativo Comunale;

- **che** la Convenzione originaria deve intendersi integralmente richiamata e confermata, rimanendo valida tra le parti per quanto non precisato o modificato dal presente Atto integrativo.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti stipulano e convengono quanto segue:

ART. 1 - DATI URBANISTICI E MODIFICA DEL PERIMETRO

L'ambito oggetto della Variante al P.R.P.C. è individuato

STUDIO NOTARILE AVV. MICHELE FURLANI

34079 STARANZANO (GO) Via Savoia, 30 - Tel. 0481/722132 - Fax 0481/481928

dalla Tav. 1, avente una superficie complessiva rilevata di mq. 39.169 (trentanovemilacentosessantatré), con destinazione urbanistica zona H2a.

Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle stabilite dalle N.T.A. del Piano attuativo.

ART. 2 - ELENCO ELABORATI

Per effetto della Variante il Piano attuativo è costituito dai seguenti elaborati:

Relazione tecnico-illustrativa;
Tav. n°V.1 Stato di fatto - Zonizzazione Vigente;
Tav. n°V.2 Planimetria di Progetto;
Tav. n°V.3 Planimetria Standard a verde;
Tav. n°V.4 Planimetria Area da cedere;
Tav. n°V.5 Simulazione Rotonda Capraio;
Tav. n°V.6 Simulazione Rotonda Capraio;
Tav. n°V.7 Simulazione Rotonda Capraio;
Tav. n°V.8 Simulazione Rotonda Capraio;
Tav. n°V.9 Simulazione Rotonda Capraio;
Tav. n°V.10 Simulazione Rotonda Capraio;
Tav. n°V.11 Simulazione Rotonda Capraio;
Tav. n°V.12 Acque meteoriche;
Tav. n°V.13 Illuminazione Pubblica;
Elenco ditte catastali;
Relazione Coerenza;
Relazione incidenza S.I.C. e Z.P.S.;
Rapporto Assoggettabilità a V.A.S.;
Asseverazione Invarianza Idraulica.

ART. 3 - OPERE DI URBANIZZAZIONE

3.1 Il Comune dà atto che la Proprietà ha già realizzato, a propria cura e spese, gran parte delle opere di urbanizzazione prescritte dalla Convenzione originaria descritte nell'elenco indicato al punto 2, afferenti e funzionali all'Edificio 'LIDL', relativamente alle quali è stato rilasciato certificato di collaudo parziale in data in data 6 ottobre 2005, a firma del geom. Mauro Galante, Responsabile Ufficio tecnico del Comune di San Vito al Tagliamento.

Le parti riconoscono reciprocamente che, come risulta dal certificato di collaudo parziale sopra menzionato, e dalla variante in corso, al fine del rilascio del certificato definitivo di collaudo dovranno essere eseguite le seguenti opere, le quali sono oggetto della variante sopracitata:

- esecuzione del tappeto di usura della viabilità su tutte le aree da cedere al Comune;
 - esecuzione di nuova segnaletica orizzontale e verticale su tutta l'area;
 - fornitura e posa della piantumazione con essenze di alto fusto diam. Min. cm... lungo il perimetro sud e sudovest dell'area;
 - eliminazione del tratto finale della viabilità sul lato sud (in corrispondenza dell'innesto con la proprietà privata);
-
-

STUDIO NOTARILE AVV. MICHELE FURLANI

34079 STARANZANO (GO) Via Savoia, 30 - Tel. 0481/722132 - Fax 0481/481928

- Sistemazione dei pozzetti che presentano cedimenti, delle predisposizioni per la pubblica illuminazione non utilizzate e di tutte le opere non completate

- cessione delle aree rimanenti e destinate a verde opportunamente sfalciate compresa la pulizia dei fossi prima della dichiarazione di abitabilità degli edifici e rilascio delle licenze commerciali;

tutte le opere dovranno essere eseguite e consegnate alla regola d'arte.

3.2 Le superfici risultanti a seguito della modifica di cui alla variante sono le seguenti:

a)	Aree asfaltate da cedere	mq	2.686,
b)	Aree a verde da cedere	mq	9.267,
c)	Lotto edificabile	mq	24.560,
d)	Altre aree da cedere	mq	669,
e)	Area protezione civile	mq	560,
f)	Viabilità Privata	mq	1.427,

per un totale di mq 39.169 (trentanovemilacentosessantatré).

3.3 Gli oneri di manutenzione relativi alle opere di cessione saranno a carico delle attività commerciali per le sole aree indicate al punto 3.2.b).

ART. 4 - OPERE ED AREE DI URBANIZZAZIONE

La Proprietà si obbliga per sé, successori ed aventi causa a:

a) realizzare una rotatoria interna, meglio individuate nella Tav. zonizzazione di variante (diametro esterno minimo 25 mq.).

Le superfici succitate potranno subire modifiche in sede di collaudo definitivo delle opere previste e realizzate ed in sede di frazionamento;

b) realizzare una fognatura di acque nere da collegarsi alla rete esistente su via Cipressi secondo le indicazioni e caratteristiche richieste da LTA;

c) realizzare tutte le asfaltature, anche delle opere già collaudate ma oggetto di nuovo intervento, i tappeti da 3 (tre) cm su tutte le aree da cedere, nuova segnaletica orizzontale e verticale, ovviamente aggiornata a seguito della modifica della viabilità, come indicato all'articolo 3.1;

d) come da VARIANTE N. 77 approvata dal Consiglio Comunale con delibera n° _____ del _____, la quale prevede il realizzazione di una rotatoria sulla SR463, che ricade in parte all'interno del P.R.P.C. per una superficie di circa mq. 805 (ottocentocinque), come meglio evidenziato nella Tavola n° V.2 Planimetria di Progetto, si precisa che tale opera verrà realizzata e subordinata ad una nuova convenzione con garanzie fidejussorie da rilasciare;

e) modifica dell'illuminazione pubblica e della raccolta acque meteoriche come da Tav.n.12 acque meteoriche e Tav.n.13 illuminazione;

f) cessione dell'area adibita a Protezione Civile, di mq. 560 ancora non ceduta.

g) Realizzazione di marciapiede di collegamento come da

STUDIO NOTARILE AVV. MICHELE FURLANI

34079 STARANZANO (GO) Via Savoia, 30 - Tel. 0481/722132 - Fax 0481/481928

richiesta dell'amministrazione comunale

Le superfici succitate all'articolo 3.2. a) - b) potranno subire modifiche in sede di collaudo definitivo delle opere previste e realizzate in funzione della costruzione della rotonda sulla SR463.

La realizzazione delle opere di urbanizzazione, quali la rotatoria lungo la SR 463, la rotatoria lungo via dei Cipressi e di un tratto di rete fognaria (parte interna e parte esterna al PAC), vengono autorizzate dall'Amministrazione Comunale così come previsto dalla Delibera di Giunta n. 70 del 26 maggio 2023, ma non risultando necessarie ai fini dello svolgimento delle attività commerciali previste ed essendo oggetto di richiesta del solo proponente privato, non permetteranno eventuali scomputi dal pagamento degli oneri di urbanizzazione, **come indicato nella nota del 18.05.2023(prot.15457), per la redazione del PAC e per la realizzazione delle opere sopraindicate, da parte della Amministrazione Comunale, in qualità di co-lottizzante, nulla è dovuto per la variante richiesta.**

ART. 5 - FIDEJUSSIONI

A garanzia dell'esecuzione delle opere, relative alla variante, previste dal presente atto, ed alla cessione delle relative aree, la proprietà costituisce cauzione a mezzo fidejussione di istituto assicurativo per un importo ulteriore pari ad Euro 770.000,00 (settecentosettantamila virgola zero zero) IVA compresa e precisamente Euro 445.000,00 (quattrocentoquarantacinquemila virgola zero zero) oltre IVA per la Rotanda Via Capraio, Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila virgola zero zero) oltre IVA per la fognatura nera su Via dei Cipressi ed Euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero zero) oltre IVA per il lavori di modifiche del PAC e del Verde, alle medesime condizioni previste dall'art. 8 della convenzione originale, in sostituzione delle vecchie polizze in parte svincolate, le quali, contestualmente alla firma del presente atto vengono restituite.

Successivamente alla verifica della corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione realizzate e collaudate e subordinatamente al positivo esito della stessa, il Comune, su richiesta scritta della proprietà, si impegna a svincolare la polizza fideiussoria n. _____ emessa dalla _____. per Euro _____ rilasciata dalla proprietà a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria o comunque a provvedere a tutto quanto necessario al fine di consentire lo svincolo della stessa, entro _____ giorni dalla richiesta.

ART. 6 - ALTRI OBBLIGHI

Rimangono validi, anche con riferimento al presente atto, gli obblighi di cui agli articoli 10, 12, 13, 14 e 15, della Convenzione originaria stipulata in data 28 aprile 2004, Rep. n. 105083 del Notaio Romano Jus di Pordenone, sopracitata.

I comparenti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

STUDIO NOTARILE AVV. MICHELE FURLANI

34079 STARANZANO (GO) Via Savoia, 30 - Tel. 0481/722132 - Fax 0481/481928

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura, omessa la lettura degli allegati per espressa dispensa datami dalle Parti, ai comparenti che lo approvano.

Atto sottoscritto alle ore _____ e
minuti _____, compilato e stampato da
persona di mia fiducia e da me Notaio completato a mano, su
dieci pagine di sei fogli, per cinquanta righe cadauna e sin
qui _____ della _____ presente.

STUDIO NOTARILE AVV. MICHELE FURLANI

34079 STARANZANO (GO) Via Savoia, 30 - Tel. 0481/722132 - Fax 0481/481928
